

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

中央線 立川駅 4分

立川駅徒歩4分 1階路面の居酒屋居抜き物件！

同業態であれば準備期間短く出店する事が可能です！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	ヴィレッジ林		
所在地	東京都立川市錦町2-1-21		
階数	1階	坪数	約24.74坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	370,000円	管理費	30,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	23年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	2025年5月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営関係)
 営業時間の制限有り(24時まで)



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主